

PROT. N. 1226

DEL 19-01-16



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**2° Servizio Staff Sindaco – Servizi Amministrativi
per Espropriazione di aree di pubblica utilità –
Edilizia convenzionata e sovvenzionata**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 101 DEL 09 FEB. 2016

OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE AL SIG. AGIATO ANGELO RELATIVAMENTE ALL'EMISSIONE DEL DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO N°10831 DEL 25-05-2015 PER LE AREE OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA IN C.DA S. IPPOLITO - STRALCIO DEL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

433

Data

09 FEB 2016

Il Responsabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

F. S. O.

COERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito Web www.alcamo.tp.it di questo Comune per gg.15 consecutivi dal _____ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-06-2011, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – Stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", comprendente il Piano Particellare di Esproprio delle aree da acquisire;
- con Deliberazione di G.M. n. 224 del 03-08-2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile";
- con Deliberazione di G.M. n. 219 del 19-10-2012, si è dichiarata "l'indifferibilità e l'urgenza" per l'acquisizione delle aree di proprietà di privati, ditte interessate nel procedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Alcamo finalizzata alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile,"comportante altresì la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio per le aree di proprietà di privati contraddistinte al N.C.E.U. al Fg. 40 partt. n. 242 – 835 – 841 – 846 e 852", adottata con la delib.ne di C.C. n.73/2011;
- con Decreto di Finanziamento dell'Assessorato Regionale LL.PP. dell'11-07-2008 è stato emesso a favore di questo Comune il contributo per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito, finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile;

Considerato che:


- l'avvio dei lavori rivestiva carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;, per cui è stato emesso il decreto n°991 del 17-12-2012 per l'occupazione d'urgenza degli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito, determinando contestualmente, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto;
- in data 12-02-2013 si è proceduto all'occupazione delle aree interessate dal procedimento, come da Verbali di pari data di redazione stato di consistenza degli immobili ed immissione in possesso degli stessi;
- **Preso atto** del tipo di Frazionamento n°38502 del 07-03-2014 da cui si evincono che le particelle interessate dal procedimento di che trattasi risultano essere le seguenti:
 - Fg. 40 Partt. : 841- 846 e 1685 (ex 852/a) in comproprietà tra: Spinelli Calogero nt. Alcamo l'8-12-1939 - Coraci Maria Luisa nt. Alcamo il 22-11-1952 – FABEL s.r.l. (Amministratore Unico Fundarò Arcangelo) – P.IVA: 06514108819 e EDILCHIARA s.r.l. (Amministratore Unico Fundarò Benedetto) - P. IVA: 01635160813
 - **Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b)** in comproprietà tra **Baiada Agiato Saverio** nt. ad Alcamo il 05-07-1954 – **Baiada Agiato Maria Ida** nt. ad Alcamo il 10-07-1960 - **Agiato Angelo** nt. ad Alcamo il 25-06-1940 e **Agiato Paolo Antonio** nt. ad Alcamo il 19-03-1942;
- **Considerato**, altresì, che con nota prot. n°60244 del 23-12-2014, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1 – V.A.S. – V.I.A. ha trasmesso a questo Ente il relativo parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex D.Lgs. 152/06) per il progetto preliminare di che trattasi;

- **Visto** il Provvedimento n°10831 del 25-05-2015 con il quale si disponeva la definitiva espropriazione delle aree occorse per i lavori di cui in oggetto;
- **Considerato**, altresì, che a seguito dell'emissione del provvedimento di cui al precedente punto, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione nei confronti dei proprietari delle aree espropriate ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 da computarsi ai sensi dell'art. 50 del medesimo D.P.R., a far data dall'occupazione delle aree, avvenuta il 12-02-2013 e fino alla data di corresponsione dell'indennità di espropriazione ;
- **Preso atto** della Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 30-06-2011 con la quale si disponeva la modalità su come fare fronte alle somme necessarie per l'espletamento delle procedure espropriative;
- **Considerato, che** per quanto espresso ai precedenti punti, occorre: **procedere alla liquidazione dell' indennità di occupazione** spettante al Sig. **Agiato Angelo nt. ad Alcamo il 25-06-1940 e residente in Rue De Clignancourt n°77 – 75018 Parigi (FRANCIA) – C.F.: GTANGL40H25A176H** in quanto comproprietario per la quota di 6/36 delle aree identificate al Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b), occorse per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, giusto Provvedimento definitivo di Espropriazione n°10831 del 25-05-2015 ammontante a complessivi **€ 1.090,17**=così calcolata:
 - Data immissione in possesso 12-02-2013
 - Determina n°970 del 12-06-2013 di "Liquidazione 80% indennità di esproprio (secondo l'art.22 bis comma 5 del D.P.R. 327/2001)" di € 18.896,67=;
 - ne consegue che l'indennità di occupazione sulla liquidazione dell'80% dell'indennità di esproprio (da calcolarsi secondo le modalità di cui all'art. 50 del D.P.R.327/2001 ovvero " 1/12 per anno e per ogni mese o frazione di mese dell'indennità dovuta per l'esproprio" e quindi dal 12-02-2013 al 12-06-2013) ammonta ad **€ 524,90=**
 - Vanno aggiunti gli interessi legali sull'indennità liquidata di € 18.896,67= a far data dall'integrazione documenti per la liquidazione di che trattasi del 22-05-2013 alla data di effettiva liquidazione del 12-06-2013 per un importo di **€ 27,18=**
 - Determina n°659 dell'1-04-2014 di "Liquidazione rimanente 20% indennità di esproprio (secondo l'art.22 bis comma 5 del D.P.R. 327/2001)" di € 4.836,66=;
 - ne consegue che l'indennità di occupazione sulla liquidazione del 20% di € 4.836,66= (da calcolarsi sempre secondo le modalità di cui all'art. 50 del D.P.R.327/2001 ovvero " 1/12 per anno e per ogni mese o frazione di mese dell'indennità dovuta per l'esproprio" e quindi dal 12-02-2013 all'1-04-2014) ammonta ad **€ 458,95=**
 - Vanno aggiunti gli interessi legali sull'indennità liquidata di € 4.836,66= a far data dalla data di liquidazione dell'80% del 12-06-2013 alla data di liquidazione del 20% dell'1-04-2014 per un importo di **€ 79,14=**
- **Ritenuto**, altresì, ope legis, provvedere in merito:
- **Dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nei termini di cui all'art.163 comma 1 del D.lgs. 267/2000, in quanto spesa obbligatoria ed urgente per il provvedimento n° 10831 del 25-05-2015;
- **Visto** l'art. 7 del T.U. 267/2000 comma 5;
- **Visto** il D.Lgs. 165/2001;
- **Vista** la L.R. n. 48-91 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Vista** la Delibera di C.C. n. 129 del 26-10-2015. con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2015-2017;



- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n°336 del 12-11-2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015;

DETERMINA

- 1) Di liquidare, per le motivazioni espresse in premessa, la somma complessiva di € 1.090,17= quale indennità di occupazione e interessi legali spettante al Sig. **Agiato Angelo** nt. ad Alcamo il 25-06-1940 e residente in **Rue De Clignancourt n°77 – 75018 Parigi (FRANCIA)– C.F.: GTANGL40H25A176H** proprietario per la quota di 6/36 delle aree identificate al Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b), occorse per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, giusto Provvedimento definitivo di Espropriazione n°10831 del 25-05-2015;
- 2) Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 1.090,17=, trova copertura finanziaria con prelevamento dal Cap. 231122/90 – "Spese per indennità di espropriazione A.A. (FPV)- Classificazione 08.02.2.202 – Codice Transazione elementare 02.05.02.01.001
2.02.01.09001 
- 3) Tale importo rientra nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91;
- 4) Di dare atto che la superiore somma è soggetta alla ritenuta del 20%;
- 5) Di inviare il presente atto al Settore Ragioneria che provvederà a liquidare la somma dovuta al Sig. **Agiato Angelo** nt. ad Alcamo il 25-06-1940 e residente in **Rue De Clignancourt n°77 – 75018 Parigi (FRANCIA)– C.F.: GTANGL40H25A176H** a mezzo accredito sul sul C/C N°10/485829 cointestato **Agiato Angelo e Daidone Francesca** in essere presso la Banca Credito Cooperativo "Don Rizzo" – Sede Operativa di Alcamo – alle seguenti coordinate bancarie:
IBAN IT27 CIN H ABI 08946 CAB 81780 Rapporto 000010485829;
- Così come comunicato dallo stesso con nota prot. del 22-05-2013.
- 6) Di inviare il presente atto al Settore Affari Generali – 4° Servizio Risorse Umane (Personale) per gli adempimenti di competenza;
- 7) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo
Marisa Cottone 



Il Responsabile del 2° Servizio
Dott. Giuseppe Regina
(Det. Commissariale n°69 del 28-07-2015) 